

Obrazac 20.
IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud : **Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu**

Poslovni broj spisa : **4 St – 95/2014**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) : **STEČAJNA MASA IZA**
UTILITAS d.o.o. u stečaju, OIB: 12367579501, Slavka Kolara 25, Velika Gorica

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 21.01.2014. DO
06.05.2021.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu posl.br. St-300/12 od 12. studenog 2013. sud je odredio da se nastavlja stečajni postupak radi naknadne diobe, a obzirom da je naknadno pronađena imovina koja čini stečajnu masu, i to nekretnina upisana u zk.ul. 377 k.o. Novska.

Na Trgovačkom sudu u Zagrebu dana 21.siječnja 2014 godine održano je ispitno i izvještajno ročište gdje su utvrđene i priznate tražbine viših isplatnih redova.

Imovina stečajnog dužnika prodana je na četvrtoj elektroničkoj javnoj dražbi, koja je završila 18. ožujka 2020.

II. PARNICE I SUDSKI POSTUPCI

Nema aktivnih parnica koje se vode u ime i za račun stečajnog dužnika .

III. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu činile su nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Kutini, Zemljišnoknjižni odjel Novska i to: - kčbr 1095/1, oznaka zemljišta ekonomsko dvorište, površine 4852 m²; kčbr 1098, oznaka zemljišta mehan. radiona, agregat, garaže i ekonomsko dvorište, površine 3205 m²; kčbr 1336/3, oznaka zemljišta dvorište Podkućnica u selu, površine 104 m²; kčbr 1337/2, oznaka zemljišta Oranica u mjestu, površine 3172 m², sve upisane u zk.ul. 377 k.o. Novska.

Na gore opisanoj nekretnini uknjiženo je bilo pravo zaloge za korist H-ABDUCO d.o.o., OIB 13667298928, Zagreb, Horvatova 80 A (preneseno od HYPO-LEASING KROATIEN d.o.o.), pod brojem Z-1347/05. Predmetne nekretnine prodane su za iznos od 156.001,00 kn.

Nekretnine stečajnog dužnika prodavale su se u stečajnom postupku na prijedlog stečajnog upravitelja temeljem odredbe čl. 247. st. 1. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17, dalje: SZ) uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini. Prodaju nekretnina stečajnog dužnika provodila je Financijska agencija (dalje: FINA) elektroničkom javnom dražbom. FINA je nakon provedene elektroničke javne dražbe, dostavila sudu Izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi od 20. ožujka 2020. Predmetne nekretnine prodane su na četvrtoj elektroničkoj javnoj dražbi, koja je završila 18. ožujka 2020.

u 23:59:59 sati, kada je završeno i nadmetanje. Sud je utvrdio da je kupac Goran Krajči iz Lipovljana, OIB 0377874371, Mihanovića 19 A, dao valjanu ponudu za kupnju predmetnih nekretnina i ispunio pretpostavke da mu se nekretnina dosudi.

Trgovački sud je dana 16.lipnja 2020. godine izdao Rješenje- Dosudu Kupcu Goran Krajči, OIB: 0377874371 . Kupac Goran Krajči, OIB 03778784371, iz Lipovljana, Mihanovića 19a, platio u cijelosti razliku kupovnine u iznosu od 61.526,61 kn temeljem rješenja o dosudi poslovni broj St-95/2014-59 od 16. lipnja 2020., a koje rješenje je postalo pravomoćno 3. srpnja 2020.

RASHODI STEČAJNE MASE

Stečajna upraviteljica predložila je diobu kupovnine na slijedeći način:

I. Direktni trošak

1. FINA-predujam za pokriće troškova prodaje . Stečajna upraviteljica je uplatila naknadu (predujam za pokriće troškova)u iznosu od 2.800,00 kuna za prodaju elektroničkom javnom dražbom Financijske agencije.

II. Indirektni trošak

1. Troškovi računovodstva : 22.500,00 kn

2. Stečajna upraviteljica podnijela je zahtjev za nagradu za rad stečajnog upravitelja u iznosu od 22.720,12 kn bruto, a prema sljedećem izračunu. do 100.000,00 , 16% što iznosi 16.000,00kn ; od 100.000,01 do 156.001,00 , 12% , što na 56.001,00 iznosi 6.720,12kn, što sveukupno iznosi 22.720,12 kn , te doprinos za ZO 7,5% 1.704,01kn.

Slijedom svega navedenog, stečajna upraviteljica podnijela je zahtjev za naknadu stvarnih troškova i nagrade za rad stečajnog upravitelja u ukupnom iznosu od 49.724,13kn .

Preostali dio kupovnine od 106.276,87kn stečajna upraviteljica predložila je da se namiri razlučni vjerovnik KORINA PROIZVODNJA d.o.o., Rajić (Grad Novska) Radnička ulica 14a, OIB 49172896305.

Trgovački sud u Zagrebu, dana 24. ožujka 2021., donio je Rješenje da se iz iznosa kupovnine od 156.001,00 kn, ostvarene prodajom nekretnina stečajnog dužnika namire troškovi stečajnog postupka u iznosu od 49.724,13 kn te razlučni vjerovnik KORINA PROIZVODNJA d.o.o., OIB 49172896305, Novska, Radnička ulica 14/a, djelomično u iznosu od 106.276,87 kn.

VJEROVNICI STEČAJNE MASE

Na Trgovačkom sudu u Zagrebu dana 21.siječnja 2014 godine održano je ispitno i izvještajno ročište gdje su utvrđene i priznate tražbine viših isplatnih redova.

Razlučni vjerovnik H-ABDUCO d.o.o., OIB 13667298928, Zagreb, Horvatova 80 A (preneseno od HYPOLEASING KROATIEN d.o.o. dana 11.08.2020.godine obavijestio je Podneskom nadležni sud da je ustupiotražbinu trgovačkom društvu KORINA PROIZVODNJA d.o.o., Rajić (Grad Novska) Radnička ulica 14a, OIB 49172896305.

PRVI VIŠI ISPLATNI RED

RB.	NAZIV VJEROVNIKA I ADRESA	BR.PR.	OSNOVA TRAŽBINE	PRIJAVLJENO	PRIZNATO
1.	REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINACIJA POREZNA UPRAVA PODRUČNI URED SISAK	1	fiskalna davanja	5.712.395,11	5.712.395,11
UKUPNO :				5.712.395,11	5.712.395,11

DRUGI VIŠI ISPLATNI RED

RB.	NAZIV VJEROVNIKA I ADRESA	BR.PR.	OSNOVA TRAŽBINE	PRIJAVLJENO	OSPORENO	PRIZNATO
1.	REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINACIJA POREZNA UPRAVA PODRUČNI URED SISAK	1	glavnica	1.362.095,55	0,00	1.362.095,55
			kamate	1.227.726,12	0,00	1.227.726,12
				2.589.821,67	0,00	2.589.821,67
2.	H-ABDUCO d.o.o., Horvatova 80a, 10000 Zagreb, OIB: 13667298928	2	glavnica	7.991.770,16	0,00	7.991.770,16
			kamata	7.181.835,45	0,00	7.181.835,45
			troškovi	30.814,16	0,00	30.814,16
				15.204.419,77	0,00	15.204.419,77
UKUPNO :				17.794.241,44	0,00	17.794.241,44

Četvrta elektronička javna dražba počela je 27.12.2019. godine u 15:00:00h , a završila je 18.03.2020.u 23:59:59h s početnom cijenom za nadmetanje u visini od 1,00 kn Nadmetanje za četvrtu elektroničku dražbu počelo je 05.03.2020. godine u 00:00:00h i trajalo je do 18.03.2020. godine u 23:59:59h . Utvrđena vrijednost: 944.743,91 kn . Početna cijena za nadmetanje: 1,00 kn. Četvrta elektronička javna dražba je završila 18.03.2020. godine u 23:59:59 sati Iznos najviše ponude u nadmetanju je bila 156.001,00 kuna.

Trgovački sud je dana 16.lipnja 2020. Godine izdao Rješenje- Dosudu Kupcu Goran Krajči, Oib: 0377874371 . Kupac je dužan u roku 30 dana od dana pravomoćnosti uplatiti razliku kupovnine. Kupac je uplatio kupovninu i dana 03.srpnja Trgovački sud je izdao Rješenje kojiim se kupcu predaje nekretnina .

II. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Stečajna upraviteljica predlaže naslovnom sudu da se po pravomoćnosti Rješenja o namirenju namire troškovi stečajnog postupka u iznosu od 49.724,13 kn te razlučni vjerovnik KORINA PROIZVODNJA d.o.o., OIB 49172896305, Novska, Radnička ulica 14/a, djelomično u iznosu od 106.276,87 kn.

Stečajni upravitelj
Mirjana Zuzija